

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

Decreto di esproprio n. 3/2022 'Sistemazione in ampliamento di Via Novara nel Comune di San Maurizio Canavese' ai sensi art. 23 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e smi.

Il RUP Geom. Donatella BELLEZZA QUATER in qualità di responsabile dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese con sede in San Maurizio Canavese (TO), Piazza Martiri della Libertà n. 1

PREMESSO

che ai sensi del co. 4 dell'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di espropriazione per pubblica utilità) e degli articoli 7, 8 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 questa Amministrazione ha avviato il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di lavori di *sistemazione in ampliamento di Via Novara* comportante la dichiarazione di pubblica utilità;

che, essendo il numero dei proprietari interessati dal procedimento minore di 50, l'avviso è stato notificato personalmente agli stessi con nota prot. nn. 12714 – 12715 – 12716 – 12717 – 12718 – 12719 – 12720 – 12721 - 12722 del 13/8/2018;

che a seguito del predetto avvio del procedimento sono pervenute osservazioni connesse alla regimentazione delle acque e al posizionamento dei pali di I.P.;

che con delibera della Giunta Comunale n. 199 del 29/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "*Sistemazione in ampliamento di Via Novara*" adeguato alle osservazioni accolte come da relazione a firma del Responsabile dell'ufficio espropriazioni comunale prot.n. 16539 del 24/10/2018, contenente tra l'altro il piano particellare degli immobili di cui è prevista l'espropriazione;

che con il suddetto provvedimento, immediatamente eseguibile, è stata altresì dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera di che trattasi;

che sono state individuate le superfici effettive di occupazione definitiva ed eseguiti i tipi di frazionamento corrispondenti;

che, conseguentemente nel procedimento espropriativo sono comprese le particelle nell'allegato A; che ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., questa Amministrazione ha indicato l'elenco dei beni da espropriare e le relative somme da offrire ai proprietari interessati per la loro espropriazione.

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., tale provvedimento è stato notificato ai proprietari dei beni da espropriare per estratto nella parte di interesse, con l'indicazione della somma offerta per la loro espropriazione.

che tutti i proprietari interessati, indicati nell'Allegato A, hanno accettato l'indennità proposta e che, conseguentemente, questa Amministrazione con provvedimento prot.n. 6999 del 24/05/2021 ha emesso l'ordine di pagamento delle indennità concordate;

che le somme spettanti ai proprietari sono state regolarmente liquidate;

Che, ai sensi del co.6 dell'art.20 del D.P.R. n. 327/200, in data 10/06/2019 si è provveduto all'immissione in possesso dei terreni sopra indicati;

che il presente decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità avvenuta con delibera della Giunta Comunale n. 199 del 29/10/2018;

che come individuato dall'art.3 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i, il beneficiario dell'esproprio dei terreni interessati dalla sistemazione della strada è il Comune di San Maurizio Canavese;

visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del **Comune di San Maurizio Canavese** con sede in San Maurizio Canavese, Piazza Martiri della Libertà, 1 Codice Fiscale 01126920014 è disposta l'espropriazione permanente e definitiva delle aree resesi necessarie per la realizzazione dei lavori di sistemazione in ampliamento di Via Novara;

La puntuale individuazione catastale delle aree oggetto di espropriazione sono riportate nell'allegato elenco che è parte integrante del presente decreto.

Per effetto del presente decreto, pertanto, il Comune di San Maurizio Canavese diviene proprietario degli immobili individuati al citato allegato.

ARTICOLO 2

Di disporre il passaggio del diritto di proprietà sotto la condizione sospensiva che la presente determinazione sia successivamente notificata ed eseguita.

ARTICOLO 3

il Comune di San Maurizio Canavese provvederà nei termini di legge senza indugio alla registrazione e alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria e adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobiliari così come disposta.

ARTICOLO 4

Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e per estratto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma liquidata.

ARTICOLO 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente decreto sarà trasmesso in copia per la pubblicazione sul B.U.R.P.

ARTICOLO 6

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

Firmato digitalmente
geom. Donatella BELLEZZA QUATER

Allegato A: elenco particelle.



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

**LAVORI DI SISTEMAZIONE IN AMPLIAMENTO DI VIA NOVARA NEL
COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE**

ALLEGATO A
AL DECRETO DI ESPROPRIO
Pag. 1 di 5

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE I024

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
1		1. Omissis 2. Omissis	19	1082	83	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE I024

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
2		1. Omissis 2. Omissis	19	1079	48	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

ALLEGATO AAL DECRETO DI ESPROPRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

**LAVORI DI SISTEMAZIONE IN AMPLIAMENTO DI VIA NOVARA NEL
COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE**

ALLEGATO A
AL DECRETO DI ESPROPRIO
Pag. 2 di 5

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE **1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
3		1. Omissis	19	1092	63	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE **1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
4		1. Omissis	19	1081	135	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

ALLEGATO AAL DECRETO DI ESPROPRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

**LAVORI DI SISTEMAZIONE IN AMPLIAMENTO DI VIA NOVARA NEL
COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE**

ALLEGATO A
AL DECRETO DI ESPROPRIO
Pag. 3 di 5

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE **1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
5		1. Omissis	19	1088 1090 1091	63 14 9	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE **1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
6		1. Omissis 2. Omissis	19	1080	57	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

ALLEGATO AAL DECRETO DI ESPROPRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

**LAVORI DI SISTEMAZIONE IN AMPLIAMENTO DI VIA NOVARA NEL
COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE**

ALLEGATO A
AL DECRETO DI ESPROPRIO
Pag. 4 di 5

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE **1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
7		1. Omissis	19	1093	63	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE **1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
8		1. Omissis 2. Omissis 3. Omissis 4. Omissis	19	1084	59	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

ALLEGATO AAL DECRETO DI ESPROPRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

**LAVORI DI SISTEMAZIONE IN AMPLIAMENTO DI VIA NOVARA NEL
COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE**

ALLEGATO A
AL DECRETO DI ESPROPRIO
Pag. 5 di 5

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE I024

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
9		1. Omissis	19	1086	21	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE I024

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	ALTRI INDENNIZZI	TOTALE €
10		1. Omissis	19	1078	94	STRADA PUBBLICA	Omissis	0	Omissis (*)

(*) importo liquidato

ALLEGATO AAL DECRETO DI ESPROPRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO